**ТЕХНИЧЕСКа СПЕЦИФИКАЦИя**

# ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

**Конкретните отговорности на Изпълнителя са извършване на:**

Упражняване на строителен надзор, в т.ч. и изготвяне на оценка на съответствието и инвеститорски контрол: изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България

**Обхват на услугата е** Упражняване на строителен надзор, в т.ч. инвеститорски контрол и изготвяне на оценки на съответствието на инвестиционни проекти (при необходимост), на обекти общинска собственост по обособени позиции:

1. **Упражняване на строителен надзор, в т.ч. и инвеститорски контрол и изготвяне на оценка на съответствието (при необходимост) по реда на чл. 142, ал. 6, т. 2:**

**Обособена позиция 1:**

* „Изграждане на покрит Плувен басейн в кв. 304 в ИПЗ на гр. Русе“

**Обособена позиция 2**:

* Ремонт на покрив и реставрации на фасада на корпус „А“, Доходно здание, пл. „Свобода“

**Обособена позиция** **3**:

* „Изграждане на спортна зала в СУ „Васил Левски“, находящ се в УПИ I-Училище, кв. 848 в ж.к. „Дружба I“, ул. „Гео Милев“ №1, гр. Русе“ – етап I;

**Обособена позиция** **4**:

- „Изграждане на осветление на територията на град Русе“ със следните етапи (подобекти):

* Осветление около бл.111, бл.112, жк. Чародейка, гр. Русе
* Осветление около бл. Българка, бл. Балатон, бл. Вискяр, гр. Русе
* Осветление около бл. Бачо Киро, бул. Генерал Скобелев №52, гр. Русе
* Осветление около блок №11, жк. Дружба 3, гр. Русе
* Осветление по ул. Люле Бургас, гр. Русе
* Осветление по ул. Хан Аспарух и ул. Поп Богомил
* Осветление около бл. Пеликан и бл. София
* Осветление около бл. Енергетик 1 и бл. Енергетик 2, гр. Русе
* Осветление по ул. „Иван Ведър“

**Обособена позиция** **5**:

- „Изграждане на захранващи мрежи на територията на град Русе“ със следните етапи (подобекти):

* Захранване атракциони по алея Младост - парк на младежта
* Захранване на временен открит паркинг в УПИ VI-3759 (5-ти полк)

**Обособена позиция** **6**:

* „Обособяване на зони за паркиране успоредно на ул. „Алеи Възраждане“

**Обособена позиция** **7:**

* „Отопление, вентилация, климатизация, газоснабдяване и водопроводно отклонение за физкултурен салон на бившата гимназия по зърно производство "Проф. д-р Асен Златаров", ул. "Проф. Баларев" №2“

**Обособена позиция** **8**:

* „Основен ремонт, преустройство и промяна предназначението на съществуващи сгради с идентификатори 63427.1.130.1, 63427.1.130.2, 63427.1.130.3, 63427.1.130.4 и 63427.1.130.5 по кадастралната карта на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ж.к. Възраждане, ул. Доростол №108 за обособяване на Център за грижа за лица с различни форми на деменция (с капацитет 15 места) и Център за грижа за лица с психични разстройства (с капацитет 15 места)“

**ПРИ ОСИГУРЕНО ФИНАНСИРАНЕ**

**Обособена позиция** **9**:

* Изпълнение на мерки за енергийна ефективност по системата за улично осветление на бул. "Липник", гр. Русе

**Обособена позиция** **10**:

* „Временен открит паркинг за автомобили на ул. „Мадарски конник“, гр. Русе“;
* Осветление по главен път I-2 Русе – Разград;

**Обособена позиция** **11**:

* „Многофамилна жилищна сграда Блок "Баба Тонка", входове А, Б, В, Г, гр. Русе, ул. "Лозен планина" №17“ във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Русе

Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж. В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството изпълнителят следва да:

* Изготвяне на оценка за съответствие на изготвените инвестиционни проекти, която да послужи за издаване на разрешение за строеж на съответния обект, в т.ч. и заверка от Технически контрол по част Конструктивна (при необходимост) – в оферирания срок, след предоставяне на всички необходими за това документи от Възложителя – **за обособени позиции 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11;**
* Участва в съставяне на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж – **важи за всички обособени позиции;**
* Съставя протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга – **важи за всички обособени позиции;**
* Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът – **важи за всички обособени позиции;**
* Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт обр.19/ – **важи за всички обособени позиции;**
* Изготвяне на оценка за съответствие на изготвените инвестиционни проекти – преработка проект по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ – в оферирания срок, след предоставяне на всички необходими за това документи от Възложителя – **важи за всички обособени позиции;**
* Даване на експертно становище (при необходимост) по казуси касаещи срочното и качествено изпълнение на обекта/ите – в оферирания срок след писмено възлагане – **важи за всички обособени позиции;**
* Да съставя и организира подаването от името на Възложителя на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване – **важи за всички обособени позиции;**
* Да изготви и представи на Възложителя, в оферирания срок, Техническия паспорт за обекта и Окончателен доклад по смисъла на Чл. 168, ал. 6 ОТ ЗУТ, изготвен в съответствие с Наредба № 2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти – **важи за всички обособени позиции;**

**В изпълнение на своите задължения, за съответната обособена позиция, Изпълнителят:**

* Изготвяне на оценка за съответствие на изготвените инвестиционни проекти, която да послужи за издаване на разрешение за строеж на съответния обект, в т.ч. и заверка от Технически контрол по част Конструктивна (при необходимост) – в оферирания срок, след предоставяне на всички необходими за това документи от Възложителя – **за обособени позиции 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11;**
* упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове – **важи за всички обособени позиции;**
* проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт обр.19/ – **важи за всички обособени позиции;**
* осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности – **важи за всички обособени позиции;**
* осигуряване спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него(ДВ, бр. 37 от 2004 г.) – **важи за всички обособени позиции;**
* контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях – **важи за всички обособени позиции;**
* контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 п, изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.). В тази връзка Извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 2 ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в отделните три строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект във фаза технически проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж – **важи за всички обособени позиции;**
* недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството – **важи за всички обособени позиции;**
* осигуряване необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1, 3 и 4 ЗУТ – **важи за всички обособени позиции;**
* по време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, като се задължава да използва екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите, свързани с упражняване на строителен надзор. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 6, ал. 2, предложение второ от Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор – **важи за всички обособени позиции;**
* осигуряване (**проверява за/удостоверява**) присъствието на авторския надзор по съответните части на техническите проекти на обекта по време на изпълнение на строително-монтажните дейности – **важи за всички обособени позиции;**
* подписване на всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи – **важи за всички обособени позиции;**
* при необходимост изготвяне оценка за съответствие за преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставя екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване, изпълнителят заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството – **важи за всички обособени позиции;**
* внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем – **важи за всички обособени позиции;**
* съставяне на констативни актове, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с Възложителя и Изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности, с които удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор. С този акт се извършва предаване на строежите от Изпълнителя на строително- монтажните дейности на Възложителя – **важи за всички обособени позиции;**
* съдействие на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистрира) искане за въвеждането на обектите в експлоатация, като се представят окончателни доклади и други, съгласно изискванията на ЗУТ – **важи за всички обособени позиции;**
* актуализиране и/или изготвяне на нов технически паспорти на строежите, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат “doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD носител – **важи за всички обособени позиции;**
* изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 2 (два) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и “doc”, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител – **важи за всички обособени позиции;**
* контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа – **важи за всички обособени позиции;**
* присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им – **важи за всички обособени позиции;**
* Контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект на всеки един от трите строежа поотделно – **важи за всички обособени позиции;**
* Взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с Възложителя – **важи за всички обособени позиции;**
* В рамките на 2 (два) работни дни изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, приложение към основния файл с констатации, съдържащо доказателствен снимков материал – монтаж върху хартиен носител на местата, където са установени проблемите – **важи за всички обособени позиции;**

**Изискване за представяне на крайния продукт**

Изпълнителят предоставя на Възложителя:

* Оценка за съответствие на инвестиционния проект, която да послужи за одобряване на същите, респективно издаване на разрешение за строеж – **за обособени позиции 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11;**
* Актуализиран и/или нов технически паспорт на обекта/строежа, за който е упражнил строителен надзор по време на строителството – **важи за всички обособени позиции;**
* Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за всеки обект/строеж, за който изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството – **важи за всички обособени позиции;**

Всички документи се представят на хартиен носител в 2 (3 за техническия паспорт) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и “doc”, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**: До въвеждането на обектите/строежите в експлоатация.

**ВАЖНО! Възложителят обявява успоредно с настоящата поръчка и следните обществени поръчки: 1. За избор на изпълнител на инженеринг за обекта в обособена позиция 8; 2. За избор на изпълнител на СМР за обектите в обособени позиции 1 и 3; 3. За обект „Ремонт на покрив и реставрации на фасада на корпус „А“, Доходно здание, пл. „Свобода“ има изготвен инвестиционен проект, като към настоящия момент тече съгласувателна процедура на същия.** **Документацията по всички визирани по-горе поръчки е достъпна на мястото на профила на купувача, определено за тази поръчка, като част от тях са техническите спецификации за отделните позиции и технически задания за проектиране на съответните обекти.**

**ВАЖНО! При евентуално посочване на определен сертификат, лиценз, удостоверение, стандарт или друго подобно в настоящата спецификация, както и навсякъде другаде от документацията за настоящата процедура, следва да се има предвид, че е допустимо да се предложи еквивалент.**